

PROJETOS APROVADOS POR UNANIMIDADE NA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DO DIA 28/09/2017

AUTÓGRAFO Nº 24/2017 PROJETO DE LEI Nº 24/2017

“Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU:

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal de Sarutaiá a alienar à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, por doação, os seguintes imóveis:

QUADRA A		
LOTE	ENDEREÇO	MATRICULA
01	RUA 01	30.209
02	RUA 01	30.210
03	RUA 01	30.211
04	RUA 01	30.212
05	RUA 01	30.213
06	RUA 01	30.214
07	RUA 01	30.215
08	RUA 01	30.216
09	RUA 01	30.217
10	RUA 02	30.218
11	RUA 02	30.219
12	RUA 02	30.220
13	RUA 02	30.221
14	RUA 02	30.222
15	RUA 02	30.223
16	RUA 02	30.224
17	RUA 02	30.225
18	RUA 02	30.226
19	RUA 02	30.227
20	RUA 02	30.228
21	RUA 02	30.229

QUADRA B		
LOTE	ENDEREÇO	MATRICULA
01	RUA 02	30.230
02	RUA 02	30.231
03	RUA 02	30.232
04	RUA 02	30.233
05	RUA 02	30.234
06	RUA 02	30.235
07	RUA 02	30.236
08	RUA 02	30.237
09	RUA 02	30.238
10	RUA 02	30.239

11	RUA 02	30.240
12	RUA 02	30.241
13	RUA 02	30.242
14	RUA 02	30.243
15	RUA 02	30.244
16	RUA 03	30.245
17	RUA 03	30.246
18	RUA 03	30.247
19	RUA 03	30.248
20	RUA 03	30.249
21	RUA 03	30.250
22	RUA 03	30.251
23	RUA 03	30.252
24	RUA 03	30.253
25	RUA 03	30.254
26	RUA 03	30.255
27	RUA 03	30.256
28	RUA 03	30.257
29	RUA 03	30.258
30	RUA 03	30.259

QUADRA C		
LOTE	ENDEREÇO	MATRICULA
01	RUA 03	30.260
02	RUA 03	30.261
03	RUA 03	30.262
04	RUA 03	30.263
05	RUA 03	30.264
06	RUA 03	30.265
07	RUA 03	30.266
08	RUA 03	30.267
09	RUA 03	30.268
10	RUA 03	30.269
11	RUA 03	30.270
12	RUA 03	30.271
13	RUA 04	30.272
14	RUA 04	30.273
15	RUA 04	30.274
16	RUA 04	30.275
17	RUA 04	30.276
18	RUA 04	30.277
19	RUA 04	30.278
20	RUA 04	30.279
21	RUA 04	30.280
22	RUA 04	30.281
23	RUA 04	30.282

QUADRA D		
LOTE	ENDEREÇO	MATRICULA
01	RUA 05	30.283
02	RUA 05	30.284
03	RUA 05	30.285
04	RUA 05	30.286

05	RUA 05	30.287
06	RUA 05	30.288
07	RUA 05	30.289
08	RUA 05	30.290
09	RUA 05	30.291
10	RUA 05	30.292
11	RUA 05	30.293
12	RUA 05	30.294
13	RUA 05	30.295
14	RUA 05	30.296
15	RUA 05	30.297
16	RUA 05	30.298
17	RUA 05	30.299

AREAS PÚBLICAS	MATRICULA
AREA VERDE 01	30.300
AREA VERDE 02	30.301
AREA INSTITUCIONAL	30.302
SISTEMA DE LAZER	30.303

SISTEMA VIÁRIO	MATRICULA
RUA 01	30.304
RUA 02	30.305
RUA 03	30.306
RUA 04	30.307
RUA 05	30.308
RUA 06	30.309
RUA ARAO DE FREITAS DE ANDRADE	33.310

Art. 2º. A doação a que se refere a presente lei tem como fundamento a alínea “c”, item 3.5, da cláusula 3ª do Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/0242/2016, firmado em 29/06/2016, entre a Prefeitura Municipal de Sarutaiá e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, sendo que as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo Único – A doação será irrevogável e irretroatável salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa em mencionada lei.

Art. 3º. A Prefeitura Municipal se obrigará, na escritura de doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 4º. A Prefeitura Municipal doadora fornecerá ao CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º. Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e Condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º. Ficam isentos de tributos municipais os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do empreendimento que a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, implantar neste Município, até a comercialização do referido Conjunto Habitacional, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º. As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sarutaiá
Em, 29 de setembro de 2017.
Benedito Raimundo de Paula
Presidente

Publicada e registrada na Secretaria da Câmara na data supra.

AUTÓGRAFO Nº 25/2017
PROJETO DE LEI Nº 25/2017

“Dispõe sobre a denominação de vias públicas no Conjunto Habitacional Francisco Lozano Cortez Junior ou “Sarutaiá C” e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU:

Art. 1º - As ruas que compõem o Conjunto Habitacional Francisco Lozano Cortez Junior ou “Sarutaiá C”, passam a denominar-se:

ENDEREÇO	DENOMINAÇÃO
Rua 01	Amélio de Castro Neto
Rua 02	José Gasperoni
Rua 03	Sebastião de Almeida
Rua 04	Antônio Sela Coca
Rua 05	Elias Inácio de Lima
Rua 06	Valentina Aparecida Dolícia Fuloni

Art. 2º - As despesas decorrentes da aplicação da presente lei correrão à conta de dotações do orçamento em vigor.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sarutaiá

Em, 29 de setembro de 2017.

Benedito Raimundo de Paula
Presidente

Publicada e registrada na Secretaria da Câmara na data supra.

AUTÓGRAFO Nº 26/2017
PROJETO DE LEI Nº 26/2017

“Dispõe sobre a nova descrição ao perímetro urbano de Sarutaiá e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU:

Art. 1º - Fica delimitada a zona urbana do município de Sarutaiá, conforme a descrição abaixo:

Polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1 confrontando com várias propriedades, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 1, segue confrontando com várias propriedades; deste, segue até o vértice 2 no azimute de **137°45'38"**, na extensão de **121,177 m**; Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de **196°38'55"**, na extensão de **52,219 m**; Do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de **120°01'16"**, na extensão de **109,373 m**; Do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de **209°57'30"**, na extensão de **241,150 m**; Do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute de **93°24'51"**, na extensão de **125,993 m**; Do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute de **150°24'18"**, na extensão de **196,911 m**; Do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute de **127°47'00"**, na extensão de **191,640 m**; Do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute de **103°50'16"**, na extensão de **114,224 m**; Do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute de **75°55'40"**, na extensão de **488,035 m**; Do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute de **158°22'40"**, na extensão de **155,044 m**; Do vértice 11 segue confrontando com Rodovia; deste, segue até o vértice 12 no azimute de **161°14'48"**, na extensão de **61,450 m**; Do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute de **232°28'55"**, na extensão de **110,161 m**; Do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimute de **216°15'40"**, na extensão de **46,053 m**; Do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimute de **211°39'44"**, na extensão de **61,739 m**; Do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimute de **202°29'21"**, na extensão de **497,887 m**; Do vértice 16 segue até o vértice 17 no azimute de **179°37'52"**, na extensão de **41,017 m**; Do vértice 17 segue confrontando com várias propriedades; deste, segue até o vértice 18 no azimute de **185°03'22"**, na extensão de **57,464 m**; Do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimute de **165°41'24"**, na extensão de **61,577 m**; Do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimute de **147°30'26"**, na extensão de **90,289 m**; Do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimute de **141°06'08"**, na extensão de **104,909 m**; Do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimute de **244°01'28"**, na extensão de **147,269 m**; Do vértice 22 segue até o vértice 23 no azimute de **255°18'55"**, na extensão de **27,626 m**; Do vértice 23 segue confrontando com Rodovia; deste, segue até o vértice 24 no azimute de **160°07'55"**, na extensão de **112,116 m**; Do vértice 24 segue até o vértice 25 no azimute de **148°55'10"**, na extensão de **446,863 m**; Do vértice 25 segue confrontando com várias propriedades, deste, segue até o vértice 26 no azimute de **240°26'42"**, na extensão de **875,344 m**; Do vértice 26 segue até o vértice 27 no azimute de **288°01'15"**, na extensão de **113,494 m**; Do vértice 27 segue até o vértice 28 no azimute de **320°00'41"**, na extensão de **98,317 m**; Do vértice 28 segue até o vértice 29 no azimute de **9°37'07"**, na extensão de **196,192 m**; Do vértice 29 segue até o vértice 30 no azimute de **320°41'10"**, na extensão de **31,070 m**; Do vértice 30 segue até o vértice 31 no azimute de **1°57'29"**, na extensão de **327,052 m**; Do vértice 31 segue até o vértice 32 no azimute de **359°22'43"**, na extensão de **240,962 m**; Do vértice 32 segue até o vértice 33 no azimute de **320°42'24"**, na extensão de **118,760 m**; Do vértice 33 segue até o vértice 34 no azimute de **231°46'26"**, na extensão de **396,406 m**; Do vértice 34 segue até o vértice 35 no azimute de **321°07'09"**, na extensão de **1.136,785 m**; Do vértice 35 segue até o vértice 36 no azimute de **338°35'41"**, na extensão de **282,872 m**; Do vértice 36 segue até o vértice 37 no azimute de **51°28'38"**, na extensão de **272,052 m**; Do vértice 37 segue até o vértice 38 no azimute de **29°58'15"**, na extensão de **55,685 m**; Do vértice 38 segue até o vértice 39 no azimute de **72°04'33"**, na extensão de **36,743 m**; Do vértice 39 segue até o vértice 40 no azimute de **5°28'50"**, na extensão de **83,163 m**; Do vértice 40 segue até o vértice 41 no azimute de **290°41'31"**, na extensão de **66,619 m**; Do vértice 41 segue até o vértice 42 no azimute de **24°56'38"**, na extensão de **63,733 m**; Do vértice 42 segue até o vértice 43 no azimute de **303°52'12"**, na extensão de **64,539 m**; Do vértice 43 segue até o vértice 44 no azimute de **29°51'56"**, na extensão de **66,456 m**; Do vértice 44 segue até o vértice 45 no azimute de **76°34'08"**, na extensão de **44,380 m**; Do vértice 45 segue até o vértice 46 no azimute de **326°45'41"**, na extensão de **65,099 m**; Do vértice 46 segue até o vértice 47 no azimute de **301°18'46"**, na extensão de **47,245 m**; Do vértice 47 segue até o vértice 48 no azimute de **39°03'08"**, na extensão de **114,353 m**; Do vértice 48 segue

até o vértice **49** no azimute de **130°23'30"**, na extensão de **159,212 m**; Do vértice **49** segue até o vértice **50** no azimute de **166°10'56"**, na extensão de **60,679 m**; Do vértice **50** segue até o vértice **51** no azimute de **189°26'15"**, na extensão de **33,465 m**; Do vértice **51** segue até o vértice **52** no azimute de **144°15'44"**, na extensão de **264,985 m**; Do vértice **52** segue até o vértice **53** no azimute de **89°45'32"**, na extensão de **59,004 m**; Do vértice **53** segue até o vértice **54** no azimute de **47°58'29"**, na extensão de **79,347 m**; Do vértice **54** segue até o vértice **55** no azimute de **53°32'11"**, na extensão de **17,642 m**; Do vértice **55** segue até o vértice **56** no azimute de **131°44'57"**, na extensão de **27,739 m**; Do vértice **56** segue até o vértice **57** no azimute de **38°05'10"**, na extensão de **448,486 m**;

Finalmente do vértice **57** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **39°54'06"**, na extensão de **248,750 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **3.001.354,079 m²** ou **300,1354 ha** ou **124,0229 Alqs** e um perímetro de de **9.858,815 m**.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contratio, especialmente a Lei 773/2003.

Câmara Municipal de Sarutaiá

Em, 29 de setembro de 2017.

Benedito Raimundo de Paula
Presidente

Publicada e registrada na Secretaria da Câmara na data supra.

VOTAÇÃO

1- Adalberto Rodrigues Gama	A FAVOR
2- Dijalma Dalla Bernardina	A FAVOR
3- Flávio Sela da Costa	A FAVOR
4- Jessé Aparecido Lisboa	A FAVOR
5- José Aparecido de Lima	A FAVOR
6- José Wilson Sampaio de Carvalho	A FAVOR
7- Luiz Henrique Vilariço	A FAVOR
8- Paulo Rogério de Castro	A FAVOR

Presidente: Benedito Raimundo de Paula